



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**PROIECTUL:**

”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”

**HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

NR. 56 /30.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție ”Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”,

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Traian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
4. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC
5. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafață de **176,70 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la



A1.1, situat în localitatea Mediaș, județul Sibiu, având ca aparenți proprietari identificați pe:

**Pustai Cristian Dumitru și soția Pustai Cristina Daniela în calitate de coproprietari cu domiciliul pe str. Greweln nr.12, loc. Mediaș jud. Sibiu.**

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.425/09.12.2021 și a Convocării nr. 6/13.04.2022, **expropriații au nu au depus nicio solicitare sau documente care să ateste dreptul de proprietate asupra terenului supus exproprierii.**

**Pe parcursul procedurii privind verificarea dreptului de proprietate s-a constatat faptul că expropriații au înstrăinat o cotă parte din imobilul supus exproprierii. Astfel, aceștia au depus o convenție notarială autenticată sub nr. 588/2022, prin care expropriații Pustai Cristian Dumitru și soția Pustai Cristina Daniela se obligă să achite cumpărătorilor Pârvulescu Eugen Ovidiu și soția Pârvulescu Mariana, suma aferentă cotei de 1/5 înstrăinate.**

Prin urmare, comisia constată că persoanele mai sus identificate sunt aparenți titulari ai dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și *sunt aparent îndreptățite să primească despăgubiri.*

Având în vedere cele de mai sus,

#### COMISIA





În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

#### HOTĂRĂȘTE

1. Ia act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **176,70 mp** teren situat în Municipiul Mediaș, str. Foisorului fn., jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de **8.691,38 lei** va fi consemnată pe numele **Pustai Cristian Dumitru și soția Pustai Cristina Daniela** în calitate de coproprietari în contul bancar comunicat/ într-un cont deschis pe numele expropriatului/- ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/- ilor în proprietate publică a Municipiului Mediaș, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.

5. Prezenta Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Mediaș, loc. Mediaș, jud. Sibiu, pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.
7. Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
9. Prezenta hotărâre a fost emisă astăzi, 30.05.2022, în 5 (cinci) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care câte un exemplar se comunică coproprietarilor Pustai Cristian Dumitru și soția Pustai Cristina Daniela și are ca anexă procesul verbal nr. 55 din data de 30.05.2022.

#### COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA 
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județul Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELEI 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Traian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
4. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC 
5. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE 





### PROIECTUL:

”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică, situat în municipiul Mediaș, str. Foișorului fn, ce constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții ”Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Și Dumbrăveni, Județul Sibiu**

PROCESUL VERBAL NR. 55/30.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 18 și 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 și art. 15 din Anexa la H.G. nr. 53/19.01.2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și coroborate cu dispozițiile Hotărârării Consiliului Local nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn-proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție ”Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Și Dumbrăveni, Județul Sibiu”, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilului supus exproprierii, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

#### COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/  
Viceprimar  
2. Reprezentantul Instituției  
Prefectului Județul Sibiu  
3. Reprezentantul Oficiului  
de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Sibiu

Gheorghe ROMAN/  
Dan SIMA  
Diana MOCAN/  
Raluca BELEI  
Traian NEGRITA/  
Mihaela Mariana GEANĂ



4.Reprezentantul  
Expropriatorului Municipiul  
Mediaș

Diana STAMA/  
Ovidiu DEAC

5.Reprezentantul  
Expropriatorului Municipiul  
Mediaș

Andreea ONIȘOR /  
Cristian ISTRATE

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, constată faptul că, au fost îndeplinite prevederile art. 11 alin. 5 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la publicarea în ziarul local „Monitorul de Mediaș”, din data de 31.03.2022, a informațiilor cu privire la data începerii activității Comisiei și data afișării tabelelor cu imobilele proprietate privată ce se expropriază.

Comisia a convocat persoanele expropriate la data de 05.05.2022 pentru depunerea documentelor care atesta dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus prin adresa nr.6/13.04.2022 și pentru semnarea procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii.

Comisia analizând documentele existente a luat act de faptul că privitor la imobilul în suprafață de **176,70 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Mediaș, județul Sibiu, **are ca aparent proprietar pe:**

1. Pustai Cristian Dumitru
2. Pustai Cristina Daniela

Pe parcursul procedurii privind verificarea dreptului de proprietate s-a constatat faptul că expropriații au înstrăinat o cotă parte din imobilul supus exproprierii. Astfel, aceștia au depus o convenție notarială autenticată sub nr. 588/2022, prin care expropriații Pustai Cristian Dumitru și soția Pustai Cristina Daniela se obligă să achite cumpărătorilor Pârvulescu Eugen Ovidiu și soția Pârvulescu Mariana, suma aferentă cotei de 1/5 înstrăinate din imobilul supus exproprierii.

Expropriații **s-a prezentat/nu s-a prezentat** în fața comisiei este/ nu este **de acord** cu suma ce reprezintă despăgubirea.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire în cuantum de 8.691,38 lei, să fie **CONSEMNAȚĂ, în vederea efectuării plății**, pe numele expropriaților Pustai Cristian Dumitru și soția Pustai Cristina Daniela, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, **în contul bancar comunicat/ într-un cont deschis pe numele expropriatului.**

Expropriatul/expropriații nemulțumiți de cuantumul despăgubirii, este/sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal conține 3 pagini și s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care câte unul pentru expropriați, care se va comunica odată cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

În concordanță cu prezentul proces verbal COMISIA, va emite **HOTĂRÂREA** de stabilire a cuantumului despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

**Observații:**

- **Nu sunt**  
COMISIA

EXPROPRIAT/ EXPROPRIAȚI

1. Gheorghe ROMAN/  
Dan SIMA

PustaiCristian Dumitru  
Pustai Cristina Daniela

2. Diana MOCAN/  
Raluca BELEI

3. Traian NEGRITA/  
Mihaela Mariana GEANĂ

4. Diana STAMA/  
Ovidiu DEAC

5. Andreea ONIȘOR /  
Cristian ISTRATE